

Załącznik Nr 1d

Dane dla ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej związane z prowadzeniem działalności.

- Dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przeciwkradzieżowych w poszczególnych lokalizacjach :

Opis zabezpieczeń został ujęty w załączniku Nr 1c.

- Informacja o łącznej mocy maszyn elektrycznych :
Suma mocy zamówionej dla budynków mieszkalnych wynosi 290 kW natomiast dla budynków działu wod.-kan. oraz działu oczyszczania wynosi 3.500 kW.
- Informacja o rodzajach produktów wprowadzanych do obrotu oraz procentowy udział tych produktów w całkowitym obrocie realizowanym przez Firmę :
Do obrotu wprowadzamy biosurowiec z oczyszczalni ścieków oraz wodę. Procentowy udział tych produktów w całkowitym obrocie realizowanym przez ZGK stanowi 30% woda, 70% biosurowiec z oczyszczalni.
- Informacja o usługach świadczonych przez Ubezpieczonego oraz procentowy udział tych usług w całkowitym obrocie realizowanym przez Firmę :

Realizujemy następujące usługi :

- wymiana wodomierzy, konserwacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, dostawa wody i odbiór ścieków – 66% udział w całkowitym obrocie
- utrzymanie porządku i czystości na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna, zamiatanie, koszenie, odśnieżanie, grabienie i zbieranie liści – 17% udział w całkowitym obrocie
- remonty budynków komunalnych, remonty lokali komunalnych, przeglądy okresowe budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami (przeglądy roczne i pięcioletnie budynków, kominiarskie, instalacji elektrycznej, gazowej), drobne naprawy konserwacyjne budynków komunalnych administrowanych przez ZGK, sprzątanie klatek schodowych w budynkach komunalnych administrowanych przez ZGK, usuwanie awarii instalacji elektrycznej, gazowej, kominowej oraz wod.-kan. w budynkach komunalnych administrowanych przez ZGK, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, konserwacja kotłowni gazowych, wymiana wodomierzy w lokalach komunalnych – 17% udział w całkowitym obrocie

- Informacja o podwykonawcach oraz zakresie zleczanych im prac/usług/czynności, oraz czy są to podwykonawcy stali, czy zmienni :

Część zadań, które realizujemy zlecamy podwykonawcom. Są to podwykonawcy zmienni wyłaniany zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych, obowiązującym w ZGK, podwykonawcom zlecamy usługi w zakresie :

- remontu budynków komunalnych
- remontu lokali komunalnych
- przeglądów okresowych budynków (przeglądy roczne i pięcioletnie budynków, kominiarskie, instalacji elektrycznej, gazowej)
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej
- konserwacji kotłowni gazowych
- odśnieżania dróg gminnych na wsiach
- zakupu wodomierzy
- wymiany wodomierzy
- opracowania dokumentacji projektowej
- kontroli jakości wody

- Liczba pracowników :
Na dzień 4.10.2021r. w Zakładzie Gospodarki Komunalnej na umowę o pracę zatrudnionych jest 88 pracowników.
- Jakie czynności wykonuje ubezpieczający w odniesieniu do ubezpieczonych produktów (produkcja, sprzedaż, dostarczanie, import, konfekcjonowanie, pakowanie, inne) ? :
Zakład Gospodarki Komunalnej wyprodukowaną wodę uzdatnia, oczyszcza, filtruje.
- Jakiego rodzaju kontroli podlegają produkty ubezpieczającego podczas procesu wytwarzania oraz przed wprowadzeniem ich do obrotu :
Zakład Gospodarki Komunalnej dokonuje sprawdzenia stanu czystości wyprodukowanej wody, jak również poddaje ją kontroli jakości i przydatności do spożycia.
- Informacja o przychodach uzyskiwanych z działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami :
W zakresie zarządzania nieruchomościami przychód roczny stanowi kwotę brutto : 2.826.578,41 zł.
- Ilość osób będących zarządcami i administratorami nieruchomości :
W Zakładzie Gospodarki Komunalnej 5 osób zajmuje się zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami.
- Ilość i typologia zarządzanych lokali (mieszkalne, niemieszkalne, dla celów działalności gospodarczej itp.)
 - Ilość budynków mieszkalnych : 45 szt.
 - Ilość lokali w budynkach mieszkalnych : 471 szt. lokali mieszkalnych + 5 lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych
 - Ilość budynków niemieszkalnych (użytkowych) : 6 szt.
 - Ilość lokali użytkowych w budynkach niemieszkalnych : 108 szt.
 - Ilość altanek śmietnikowych : 7 szt.
 - Budynek biurowy ZGK, dyżurka, budynek socjalny : 3 szt.
 - Ilość budynków niemieszkalnych użytkowanych przez dział wod.-kan. (SUWY, Przepompownie, Ujęcie wody oligoceńskiej) : 9 obiektów według specyfikacji budynkowej ujętej w Zał. Nr 1a
 - Ilość budynków użytkowanych przez dział oczyszczania przy ul. Słowiczej 5 : 9 szt.
 - Ilość magazynów ul. Warecka 22 : 10 szt.
- Informacja do programu ubezpieczeniowego :
 - Planowany obrót brutto w 2021r. : 31.171.160,00 zł
 - Obrót brutto w 2021r. do 31.08.2021r. : 16.813.411,81 zł
 - Planowany obrót brutto w 2022r. : 34.574.100,00 zł.

Konstancin-Jeziorna, dn.25.10.2021r.

Z-ca Kierownika
Działu Administracji
i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Anna Bielecka

Kierownik Działu
Administracji i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Grzegorz Markiewicz